

# AVIS DU MAIRE – Fiche de Renseignements

N° dossier
PC00516722110002

( Document à compléter et à transmettre dans les 15 jours suivants le dépôt du dossier pour les déclarations préalables et certificats d'urbanisme-a et 30 jours pour les autres demandes )

Concernant	<input checked="" type="checkbox"/> Une demande de permis de construire <input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager <input type="checkbox"/> Une déclaration préalable <input type="checkbox"/> Autre (CU...)	Déposé en mairie, le 08/12/2022
	PAR NOM, PRENOMS <b>SOLAIRE PARCIA 124</b>	
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <b>215 Rue Samuel Morse 34000 Montpellier</b>	
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <b>Sene du Tarnier 05700 SIGOTTIER</b>	
	Références cadastrales du terrain (sections et numéros de parcelles) <b>ZD5 - ZD6 - ZD7</b>	


## 1- REPERAGE – ZONAGE - ENVIRONNEMENT

1-1 DOCUMENTS D'URBANISME	<input type="checkbox"/> P.O.S. <input type="checkbox"/> P.L.U. <input type="checkbox"/> Carte communale <input checked="" type="checkbox"/> R.N.U.	Zones (UA, UB, N,...) : <input type="checkbox"/> Secteur faisant l'objet de l'avis de l'ABF
1-2 OBSERVATIONS DU MAIRE	Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, sismicité, cavités souterraines, décharges, inondations) ? Proximité d'exploitations agricoles (élevages) ou d'installations classées en usantes ? Indiquer la distance : Problème relative au règle d'éloignement imposé par le Règlement Sanitaire Départemental (RSD) ?	

## 2- AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1 VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
	Le terrain sera desservi par :	AVANT LE
	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
OBSERVATIONS (plan d'alignement, cession gratuite de terrain, capacité insuffisance, problème de sécurité routière....)		
2-2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU
	Le terrain sera desservi par :	AVANT LE
	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
OBSERVATIONS (capacité insuffisante...)		



<b>2-5</b> <b>RESEAU SECURITE INCENDIE</b>	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON Si "NON" => Problèmes rencontrés (débit, distance, pression) : Si "NON" => la commune a-t-elle prévue une organisation ou un programme permettant de faire face aux risques incendie ? Dans l'affirmative, y'a-t-il des prescriptions ou mesures spécifiques à mettre en œuvre pour le projet du demandeur ?	
<b>2-4</b> <b>RESEAU D'ASSAINISSEMENT</b>	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par : AVANT LE <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
OBSERVATIONS ET AVIS SUR LES MODALITES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGE PAR LE DEMANDEUR		
<b>2-3</b> <b>RESEAU D'ELECTRICITE</b>	<input type="checkbox"/> LE RESEAU D'ELECTRICITE EXISTE AU DROIT DU TERRAIN	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION <input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par : AVANT LE <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte sera assurée
OBSERVATIONS (capacité insuffisant, enfouissement des lignes électriques...)		
<b>3 - PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS</b>		
<b>3-1</b> <b>PARTICIPATION RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)</b>	Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON Si " OUI " => Montant : Date de délibération :	
<b>3-2</b> <b>PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)</b>	Si une délibération de principe a été instituée, date : Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON - à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
<b>3-3</b> <b>AIRES DE STATIONNEMENT</b>	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON Si " OUI " => Montant :	
<b>4 - AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ECHEANT)</b>		
<b>4-2</b> <b>ASPECT EXTERIEUR</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES...)	
<b>5 - AVIS DU MAIRE</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS ILL Y A LIEU)		DATE 08/12/2022
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS)		LE MAIRE 
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours de délibération ou de révision)		